

Ordningsregler

Brf Exempelgården. Fastställda av styrelsen 1 mars 2024.

Ordningsreglerna finns till för att alla ska trivas och känna sig trygga i huset. Enligt stadgarna ska varje bostadsrättshavare följa reglerna och se till att familj, gäster och den som hyr i andra hand gör detsamma.

Hänsyn och störningar

- Visa hänsyn mot grannarna. Mellan kl. 22.00 och 07.00 ska det vara tyst i huset.
- Borring, bilning och andra bullriga arbeten får göras vardagar 08.00–19.00 och helger 10.00–17.00. Sätt upp en lapp i porten vid större renoveringar.
- Fester ska meddelas grannarna i förväg och musiken sänkas efter kl. 22.00.

Trapphus, källare och vind

- Trapphus är utrymningsvägar. Barnvagnar, cyklar, skor och annat får inte förvaras där.
- Rökning är förbjuden i alla gemensamma utrymmen, i portarna och på gården närmast huset.
- Förråd ska vara låsta. Brandfarliga vätskor och gasol får inte förvaras i förråd.

Balkonger

- Grillning med kol är inte tillåten på balkongerna. Elgrill får användas.
- Blomlådor ska sitta på insidan av räcket. Mata inte fåglar från balkongen.

Tvättstuga

- Tvättstugan bokas på föreningens hemsida. Pass som inte har påbörjats inom 30 minuter får tas av någon annan.
- Städa efter dig: torka av maskiner, rensa luddfilter och sopa golvet. Tvättstugan får användas 07.00–21.00.

Avfall och återvinning

- Sortera avfallet i soprummet enligt skyltarna. Grovsopor, elavfall och farligt avfall lämnas på kommunens återvinningscentral.
- Matavfall läggs i de bruna påsarna. Ställ aldrig avfall utanför kärlen.

Husdjur

- Hundar ska hållas kopplade på gården och i trapphusen. Plocka upp efter ditt djur.

Felanmälan och säkerhet

- Fel i lägenheten som föreningen ansvarar för, och fel i gemensamma utrymmen, felanmäls via hemsidan eller till förvaltaren.
- Lås alltid porten och släpp inte in okända personer. Testa brandvarnaren regelbundet.
- Vattenskador och akuta fel anmäls genast till jourtelefonen.

Ändringar i lägenheten

- Ändringar som berör bärande väggar, ventilation, vatten och avlopp kräver styrelsens tillstånd. Ansök skriftligt innan arbetet påbörjas.
- Arbeten i badrum ska utföras av behörig entreprenör med våtrumsintyg.

Upprepade eller allvarliga brott mot ordningsreglerna kan leda till att bostadsrätten förverkas enligt bostadsrättslagen.