

EnergideklARATION

Sammanfattning för flerbostadshus

Byggnaden

Fastighetsbeteckning	Stockholm Exempelgården 1
Adress	Exemplvägen 12, 123 45 Stockholm
Ägare	Brf Exempelgården, 769999-0000
Byggnadstyp	Flerbostadshus
Byggår	1962
Antal lägenheter	36
Uppvärmd area (Atemp)	3 219 kvm
Deklarationen utförd	12 september 2024
Giltig till	12 september 2034

Energiprestanda

Energiklass	E
Primärenergital	122 kWh/kvm och år
Krav för nybyggnad	75 kWh/kvm och år
Liknande byggnader	105–155 kWh/kvm och år
Fjärrvärme	405 303 kWh/år
Fastighetsel	61 380 kWh/år
Uppvärmningssystem	Fjärrvärme med radiatorer
Ventilation	Mekanisk frånluft (F-system)
Ventilationskontroll (OVK)	Godkänd 2023
Radonmätning	Utförd 2022, under referensnivån

Energiexpertens förslag till åtgärder

Åtgärd	Besparing	Kostnad
Injustering av värmesystemet	28 000 kWh/år	Låg
Byte till LED-belysning i allmänna utrymmen	9 500 kWh/år	Låg
Frånluftsvärmepump	92 000 kWh/år	Hög
Tilläggsisolering av vindsbjälklag	21 000 kWh/år	Medel

Energideklarationen är upprättad av certifierad energiexpert enligt lagen (2006:985) om energideklaration för byggnader. Den fullständiga deklarationen finns i Boverkets register. Föreningen har sedan deklarationen genomfört injustering av värmesystemet och bytt belysning i trapphus och källare.