

Mäklarinformation

Brf Exempelgården. Uppdaterad 24 oktober 2026.

Föreningen och fastigheten

Föreningens namn	Brf Exempelgården
Organisationsnummer	769999-0000
Fastighetsbeteckning	Stockholm Exempelgården 1
Adress	Exemplvägen 12, 123 45 Stockholm
Äkta förening	Ja (privatbostadsföretag)
Marken	Föreningen äger marken (ej tomträtt)
Byggår	1962
Antal lägenheter	36 bostadsrätter
Lokaler	150 kvm, uthyrda
Fastighetsförsäkring	Fullvärde, bostadsrättstillägg ingår

Avgifter

Överlåtelseavgift	2,5 % av prisbasbeloppet, betalas av köparen
Pantsättningsavgift	1 % av prisbasbeloppet, betalas av köparen
Andrahandsavgift	10 % av prisbasbeloppet per år
Årsavgift per kvm	870 kr (2025)
Avgiftsändringar	+8 % 1 jan 2024, +5 % 1 jan 2025. Ingen beslutad höjning för 2026.
Vad ingår i avgiften	Värme, vatten, bredband 250/250 Mbit/s

Regler

Juridisk person	Godkänns inte som medlem
Delat ägande	Tillåtet mellan makar, sambor och registrerade partner
Andrahandsuthyrning	Med styrelsens tillstånd, normalt högst ett år i taget
Medlemsprovning	Ansökan skickas till förvaltaren; besked inom en vecka

Ekonomi och underhåll

Skuldsättning per kvm	4 100 kr (2025-12-31)
Sparande per kvm	203 kr (2025)
Underhållsplan	Finns, uppdaterad 2024
Genomfört	Stambyte 1998, fönsterbyte 2012, tak 2016, balkonger 2024, laddplatser 2025
Planerat	Utredning av solceller 2026, relining av dagvatten 2027
Kända tvister	Inga

Kontakt

Mäklarbild, frågor om pantsättning och medlemsansökan hanteras av föreningens ekonomiska förvaltare. Övriga frågor besvaras av styrelsen via kontaktformuläret på föreningens hemsida. Årsredovisningar, stadgar och energideklaration finns på hemsidan under Mäklarinfo.